

Generalforsamling i Ejerlauget Asgård

Fredag d. 1. Maj 2026 - Referat

1. Valg af dirigent
 - a. Bo blev indstillet som dirigent og godkendt af generalforsamlingen
 - b. Bo byder velkommen og bekræftede at generalforsamling er indkaldt jf. vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning. – Beretningen blev godkendt. (Beretning vedlagt som bilag)
 - a. Ingen spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen.

3. Kassererens forelæggelse af regnskab
 - a. Regnskab som omdelt og berettet af Kasper Stevn Kræmmergaard viste et underskud på 5.963,- for 2026 og herefter samlede disponible midler på 85.045,-
 - b. Vejfond har ikke haft udgifter og der er på vejfonden et resultat på 121.593,- for 2026 og herefter samlede disponible midler på 1.266.155,-
 - c. Regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Kassererens forelæggelse af budget og kontingent
 - a. Bestyrelsen har fremlagt opdateret budget for 2025/2026, dette resultere i fastholdelse af nuværende kontingent.
 - b. Budget blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag

6. Orientering om separat kloakering

- a. Bestyrelsen orienterede omkring kommende separat kloakering for området omkring Asgård og Nordens alle. Den planlagte udførelse er af forskellige årsager blevet forsinket, ejerforeningen Asgård skal forvente at kloakseparering bliver udført i 2028-2029. Når endelig plan er kendt og økonomi kan fremvises, indkaldes der til beslutnings møde. Bestyrelsen opfordrer alle til at få undersøgt konsekvenser ved separat kloakering på egne grund.

7. Orientering om legepladser

- a. Bestyrelse har valgt at der skal sættes flere kræfter og penge af til at få opgraderet legepladserne og beholde dem som attraktive legepladser for ejerforeningen.

8. Orientering om beskærer team

- a. Bestyrelsen opfordrer til at flere melder sig til beskæringsteam så vi sikrer at vores grønne områder bliver holdt godt.

9. Valg af formand

- a. Henning Dybro er på valg - Genvælt

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Søren Fuglsang Røge: Genvælt
- b. Morten Villefrance: Genvælt
- c. Bestyrelsens medlemmer er herefter Søren Røge, Morten Villefrance, Kasper Holm og Kasper Kræmmergaard.

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a. Ole (Nr. 1) og Carl Johan (Nr. 56)

12. Valg af revisor og suppleant

- a. Poul Anker (nr. 11) og Henrik Kusk (Nr. 23)
- b. Suppleant Kirsten Nielsen (Nr. 31)

13. Eventuelt

- a. Majbrit (nr. 43) – Spørgsmål til grundejerforening og ejendomsværdiskat er der ny info? – Der er intet nyt fra bestyrelsen da melding og beregninger sidste år fortsat var usikre og rent teoretiske.
- b. Marianne (nr. 24) – Ros til bestyrelsen, både at der ikke er klager fra beboere generelt, men også at meget går rigtig godt. – Ros til beskæring af stamvejs træer og løsninger omkring dette.
- c. Bo (nr. 104) – Ønsker om at der er lidt bedre fokus på hjemmesiden i forhold til kommunikation.



Henning Dybro – Formand

Bo CHRISTENSEN
Bo Christensen, Diregent



Kasper Holm



Morten Villefrance



Søren Røge



Kasper Kræmmergaard

Formandens beretning til generalforsamlingen d. 1. maj 2026

Velkommen til alle. Det gælder selvfølgelig også jer nye familier, der har valgt at bosætte sig i Asgård.

Og, mange tak for den store deltagelse i aften – der ~60 tilmeldte til spisningen, og måske endnu flere til generalforsamlingen. Antallet er på niveau med de senere år og i bestyrelsen glæder vi os over tilslutningen.

Vi i Bestyrelsen håber, at I gør brug af jeres ret til at komme med jeres meninger i aften.

Vores græsrødder er "still going strong" og sørger for at holde alle vores græsarealer flot og nyslået gennem hele sæsonen. Græsrødderne vurderer selv hvor ofte de enkelte områder klippes, og det er efter bestyrelsens opfattelse helt i orden. Tak til græsrødderne.

Vi har forsøgt at reaktivere beskæringsteamet et par gange hen over året uden det store held – det er en forudsætning for at græsrødderne kan udføre deres arbejde at buske og træer holdes tilbage fra arealerne. Alternativet er at vi må til lommerne og betale professionelle for at udføre det. Beskæringsteamet har sit eget punkt på dagens dagsorden.

Vores faste gartner har beskåret bedenes buske, og har løbende rengjort bede. Vi i Bestyrelsen har fastholdt sidste års beslutning med at lade vores gartner fortsat skal hjælpe med at holde området omkring den store legeplads, særligt sandet, rent. Vi så effekten af dette ved den netop overståede arbejdsdag hvor sandområdet på legepladsen hurtigt var taget.

Vores Skt. Hans udvalg havde igen stablet et arrangement på benene og beboerne kvitterede med stort fremmøde. Det lykkedes i år at få et stort og flot bål og en hyggelig aften. Tak til arrangørerne.

I efteråret fik vi beskåret træerne langs med stamvejen – vi havde forskellige ude og byde på opgaven – og blev i sidste ende rådet til at løfte kronen i stedet for at styne træerne helt ind. På den måde sikrer vi fripassage for høje køretøjer – men samtidig skabes der over tid en allé hvor grenene møder hinanden over vejen. Derudover at den valgte løsning både billigere og bedre for træerne – end en total styning.

Vinteren bød på mere sne og længere tids frost end vi har set de seneste år. Det er altid en vurderingssag hvornår en rydning er nødvendig – og her spiller omstilling i vejret også ind. Bestyrelsen vurderer stadig at det nuværende niveau for snerydningen er tilstrækkeligt. I år har vi haft entreprenøren ude 5 gange – den ene gang var inkl. salt – grundet den hårde frost. Og i år er vi lovet en regning.

I påsken havde Katrine Borup (nr. 32) overtaget arrangering af påskeløb i Asgård. Det er glædeligt når beboere i Asgård tager teten og arrangerer noget der er til glæde for områdets børn og voksne. Der var god tilslutning til påskeløbet fra både børn og voksne. Tak til Katrine.

Bestyrelsen har over det sidste år fået lidt henvendelser fra beboerne – disse har primært drejet sig om den kommende separatkloakering. Ellers har det været stille. Mere om separatkloakeringen senere på generalforsamlingen.

For nogle år siden blev det på generalforsamlingen besluttet at det er de enkelte torve der har ansvaret for, én gang om året mindst, at rengøre og fjerne ukrudt. Dette gælder for så vidt også for generel parkering, om end af biler, campingvogne eller trailere – her opfordre bestyrelsen til at vi alle holder os til retningslinjerne om parkering på egen grund og på de markerede P-pladser. Vi fra bestyrelsen vil ikke lege politi men kan kun henstille til at alle torvene inklusive p-pladser bliver holdt i ordentlig stand.

Det var det forgangne år - dvs. siden generalforsamlingen maj 2025 - i korte træk.