Referat – Generalforsamling Ejerlauget Asgård, 3. Maj 2024 – Brønderslev Hallens Cafeteria

Referenten talte til 71 deltagere.

1. **Valg af dirigent**
* Poul Anker blev foreslået og valgt til dirigent.
1. **Formandens beretning**
* Formandens beretning blev gennemgået og efterfølgende godkendt uden bemærkninger. Formandens beretning er vedlagt som bilag 1.
1. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
* Kassererens reviderede regnskab blev gennemgået og efterfølgende godkendt uden bemærkninger. Regnskabet er tidligere omdelt til alle husstande.
1. **Kassererens fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
* Kassereren fremlagde budget og fastholdelse kontingent på 2800 kr. Det er blev efterfølgende godkendt uden bemærkninger.
1. **Indkomne forslag**
* Det blev drøftet retningslinjer omkring parkering og snerydning i Asgård
	+ Der henstilles til at de biler som ikke kan placeres inden for matriklens område parkeres på de opmærkede områder.
	+ Der blev foreslået at entreprenøren der foretager snerydning på forhånd bliver anvist områder hvorpå ryddet sne kan placeres – så det ligger mindst muligt i vejen. Særligt området omkring nr. 33 er belastet.
	+ I forhold til forsikring er det i udgangspunktet den enkelte husejer der har pligten til at rydde for sne. Dette skal ske ud fra den snerydningspligt der er for Ejerlauget. Dette kort bliver efterfølgende lagt på hjemmesiden.
	+ Der er stillet forslag omkring placering af beholdere på toppen af hver stamvej.
1. **Orientering om grundskyld af værdien af Ejerlaugets fællesarealer**
* Der blevet kort orienteret om en kommende grundskyld på ejerlaugets fællesarealer. Der er ikke noget konkret omkring dette – men når der er yderligere omkring emnet.
1. **Orientering om separering af kloakering og fornyelse af vandforsyningsledninger**
* Fra forsyningens side er der lagt op til at fra 2026 og to år frem vil foregå separat kloakering i Asgård.
1. **Valg af formand**

Peter Eliasson Tønder modtag ikke genvalg i stedet valgtes

* Der blev ikke valgt en ny formand på generalforsamlingen. Det blev bestemt den nye bestyrelse konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.
1. **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Morten Hvarregaard og Gitte Madsen modtag ikke genvalg i stedet valgtes

* Kasper Kræmmergård, Nr 27
* Søren Røge Fuglsang, Nr 84
* Morten Villefrance, Nr 28
1. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**
* Ole Jensen, Nr 1 modtag genvalg
* Karl Johan, Nr 56 modtag genvalg
1. **Valg af revisor og suppleant**
* Poul Anker og Henrik Kusk modtag genvalg
1. **Eventuelt**

Marianne udtrykte sin tak til bestyrelsen.

Marianne foreslog ligeledes at der forud for arbejdsdagen at sandet ved gyngestativet løsnes

Der foreslås at de to mål på den store legeplads renoveres.

Der skal inden for det næste år tages stilling til hvad der skal generelt skal ske på vores store legeplads. Der var enighed om at bestyrelsen skulle tage dette op.

Problematikken omkring hjertestien blev vendt og der arbejdes på flere fronter for der findes en løsning.

Der er undersøges om der må opsættes et gelænder på trappen mellem den store legeplads og Skydebanevej.

Bilag 1:

**Formandens beretning til generalforsamlingen d. 3. maj 2024**

Velkommen til alle. Det gælder selvfølgelig også jer nye familier, der har valgt at bosætte sig i Asgård.

Og, mange tak for den store deltagelse i aften – der 70 tilmeldte til spisningen, og måske endnu flere til generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber, at I gør brug af jeres ret til at komme med jeres meninger i aften.

---------

I perioden siden sidste generalforsamling har græsrødderne igen udført et stort arbejde med slåning af græs på fællesarealer, og langs stamvejen.

En særlig tak til Jens Christian Vestergaard, der stopper efter mange års tro tjeneste som græsrod.

Vores beskæringsteam har også udført et stort arbejde, og har bl.a. fældet og beskåret træer, der er blevet beskadiget i stormene, der har været. Også en stor tak til beskæringsteamet.

Vi kan alle nyde godt af det arbejde som græsrødderne og beskæringsteamet har udført.

Vores faste gartner har beskåret buske, og har løbende rengjort bede. Pga. vejret er han blevet lidt forsinket med at blive færdig til foråret.

I det forgangne år blev der igen afholdt et Skt. Hans arrangement. Og, igen var der mange deltager, dvs. ca. 70. På grund af landsdækkende afbrændingsforbud blev der ikke tændt bål. Derimod var der gang i en røgmaskine til formålet. Tak til arrangørerne.

Som nævnt og drøftet på efterhånden flere generalforsamlinger, har mos på især parkeringspladser været til gene. En del af årsagerne hertil har været skygge fra træer. Derudover har rødderne til træerne ved parkeringspladserne været årsag til revnet asfalt og ujævne fliser belægning. Træerne er fældet, og stubbene er nu fjernet.

Bestyrelsen har på baggrund af generalforsamlingerne i 2022 og 2023 enstemmigt fået mandat til at gøre indsigelse mod forslag til et nyt boligområde lige på den anden side af det vi kalder ”den store legeplads”. Det drejer sig om forslaget om byudvikling nord for Nordre Omfartsvej ved Skydebanevej. På vegne af ejerlavet har en arbejdsgruppe udarbejdet skriftlig indsigelse, og fremført indsigelser på endnu et borgermøde på kommunen.

På baggrund af høringssvar og de foreløbige vurderinger har Brønderslev Kommunes økonomiudvalg besluttet at standse byudviklingsforslaget.

Begrundelsen for beslutningen var bl.a.:

At en realisering af projektet medfører store anlægsarbejder og store udgifter, og negativ påvirkning af især naturinteresser, men også rekreative interesser. Derudover vil brug af skydebanen kunne blive begrænset på sigt.

Der har været fin opbakning fra beboerne i Asgård til indsigelse mod byudvik-lingsforslaget, herunder ved fremmøde på borgermødet den 5. december 2023. Det er bestyrelsen glade for. Tak for det. Også tak til de øvrige deltagere i arbejdsgruppen og øvrige deltagere i bestyrelsen.

Der har været tre gange snerydning/saltning af stikveje ved vores faste entrepre-nør. Bestyrelsen mener at have fundet et passende niveau for snerydningen. Niveauet vil blive drøftet senere i aften.

I påsken havde Jan igen arrangeret påskeløb i Asgård. Det var også i år noget af et tilløbsstykke med 27 glade børn og masser af voksne med JA-hatten på.

Det var det forgangne år - dvs. siden generalforsamlingen maj 2023 - i korte træk.