

Generalforsamling Asgård Ejerlaug 2022

48 var fremmødt for at deltage i generalforsamling i Asgård Ejerlaug.

Referat

1 - Valg af dirigent

- Henning Dybro fra nr. 64 valgt til dirigent

2 - Formandens beretning

- Velkommen til alle. Det gælder selvfølgelig også de nye familier, der har valgt at bosætte sig i Asgård.
Bestyrelsen håber, at I gør brug af jeres ret til at komme med jeres meninger.
Pga. Covid-19 situationen var generalforsamlingen for 2021 udsat til august.
Ellers skal generalforsamlingen afholdes senest den 15. maj.
I perioden siden sidste generalforsamling har græsrodderne igen udført et stort arbejde med slåning af græs på fællesarealer, og langs stamvejen. Vi er alle glade for indsatsen. Vores beskæringsteam er kommet i gang, og har bl.a. beskåret træer i nærheden af vores redskabsskur. Også en stor tak til beskæringsteamet.
Vores faste gartner har beskåret buske, og har løbende rengjort bede. Det hele gror imidlertid godt, og vores gartner kan ikke være over det hele.
Som vi talte om på generalforsamlingen sidste år, er der mos flere steder, dvs. især på parkeringspladser. Senere i aften skal vi drøfte bekæmpelse af bl.a. mos, og vores parkeringspladser.
På generalforsamlingen i 2020 var der bred opbakning til at både byplanvedtægten og deklARATIONEN, der gælder for Asgård, skal overholdes.
Deklarationen omhandler bl.a. krav til ydermure og at der er en helhed i gadebilledet.
Bestyrelsen har som altid haft en del forespørgsler vedrørende deklARATIONEN og byplanvedtægten i det forgangne år. Der er bl.a. søgt om dispensation vedrørende hegn.
Bestyrelsen foretager konkret vurdering af hver enkelt ansøgning om dispensation. Bestyrelsen lægger vægt på, at der er en vis harmoni i Asgård, men uden at det bliver for stift. Dette i overensstemmelse med bred tilslutning fra de fremmødte på generalforsamlingen i 2020.
I vinteren blev der foretaget 3 x snerydning og 1 x saltning ved vores faste entreprenør.
I vinteren var der arrangeret hjertestarter kursus. Der var 9 der deltog i kurset.
Der er efter hånden ved at være en del større åbninger i vores beplantning ud mod nordvest. Bestyrelsen ville have haft en Frederik fra HedeDanmark til at

gennemgå beplantningen for afhjælpning, dvs. ny beplantning og evt. fældning. Vi må finde en anden til det, da Frederik desværre ikke bor i området længere. I påsken havde Jan fra bestyrelsen arrangeret påskeløb i Asgård. Det var der stor tilslutning til trods dårligt vejr. Der var ca. 25 deltagere. Alle syntes, at det var et rigtig godt arrangement, og Jan har oplyst, at arrangementet gentages næste påske. Bestyrelsen er i begyndelsen af året blevet opfordret til at afklare, hvad forslag til et nyt boligområde går ud på. Det drejer sig om forslaget om byudvikling nord for Nordre Omfartsvej ved Skydebanevej, dvs. umiddelbart øst for ”den store legeplads” uden for Nordre omfartsvej. Bestyrelsen følger forslaget, og vil skal senere drøfte dette i aften.

Vi har afholdt arbejdslørdag den 23. april. Der var mødt ca. 35 voksne og børn. Vi fik luget sandkasse og klippet hæk, sat et nyt stakit op, opsat et nyt legekøkken, rutsjebanen udskiftet med ny, et nyt sandhejs med rør blev sat op. 2 nye bord-bænkesæt blev samlet, plastik blev fjernet i læbælte, sidegrene på træer på stamvejen blev fjernet og lagt klar på Sankthansbålet og det blev også til andre små oprydningsopgaver. Og så var der nogen, der havde sørget for frokost. Bestyrelsen er glade for alt arbejdet, og det er arbejde som vi kan nyde resultatet af. Og samtidig har vi sparet udgifter ved udførelse af arbejdet. Det kommer os alle til gode.

Ligesom de tidl. år var der på arbejdslørdagen opsat en stor hoppeborg så børnene kunne have sjovt medens de voksne arbejdede. Bestyrelsen lægger vægt på, at alle kan regne med, at der er hoppeborg denne dag.

Det var det forgangne år - dvs. siden generalforsamlingen august 2021 - i korte træk.

3 - Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab

- Drift: Overskud på 27.584
- Vejfond: Overskud 97.216
- Samlet kapital. 930.206 kr.

4 - Kassererens fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Bestyrelsen lægger op til uændret kontingent
- Der er større behov for indkøb af reservedele
- Opsparing løftes til 300 pr. husstand til havetraktor

5 - Indkomne forslag

- Der har ikke været nogle indkomne forslag

6 - Drøftelse af erfaringer med renholdelse af pigsten og parkeringspladser

- Der er nogle der er mere ivrige end andre til at gøre det
- Der er enkelte steder, der er gjort pæne, men ellers har der ikke været gjort så meget.
- Martin (nr. 96) har en fejmaskine som demomodel med stålborste, som han prøver at tage med hjem, som man kan afprøve. Når han vil afprøve fejmaskinen, skal det være i samråd med en fra bestyrelsen, da der var en del snak om, at den måske var for hård mod belægningen. Når fejmaskinen er afprøvet, må bestyrelsen tage beslutning om den er for hård ved belægningen.
- Forvirring omkring selve processen. Hvem tager initiativ?
- Bestyrelsen kunne sætte de større rammer. Evt. at det skal gøres indenfor en vis dato. Maj blev her nævnt som mulig måned for deadline, så P-pladser og pigsten fremstår pæne og rene herover sommeren. Bestyrelsen nedsætter en dato. (Denne model er besluttet på mødet)

7 - Drøftelse af eventuel fældning af træer på fællesarealer ved parkeringspladser

- **Interesseret i at få dem ned:** 17 husstande
- **Ønsker ikke at få dem ned:** 7 husstande
- **De resterende husstande stemte blankt**
- Dermed er det vedtaget at træerne må fældes på P-pladserne. Bestyrelsen beslutter hvad løsningen kan være ift. at finde en løsning for træerne. Der skal ikke stubfræses, men der arbejdes på en løsning, hvor stubben ikke rager op over terræn.
- Hvis enkelte torve selv ønsker at fælde træerne på dets torv, kontaktes bestyrelsen, så bestyrelsen ikke skal tage sig af det specifikke område.
- Det kunne også være en opgave for beskæringsteamet. Beskærings teamet ser positivt på opgaven med at fælde træerne, dog ikke de vanskelige – der må vi have hjælp udefra.
- HedeDanmark kunne evt. være en aftager af træerne, hvis det skal flises.

8 - Drøftelse af forslaget om nyt boligområde ved Nordre Omfartsvej ved Skydebanevej

- Det skønne grønne område skal IKKE ødelægges. Det er synd for natur og dyr.

9 - Afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal gøre indsigelse mod forslaget om nyt boligområde på vegne af Ejerlauget Asgård for det tilfælde, at forslaget bliver fremsat af Brønderslev Kommune

- Der er stor opbakning til at gøre indsigelse imod etableringen af nyt boligområde ved skydebanevej – Alle fremmødte stemte for at bestyrelsen gør indsigelse mod forslaget om byudvikling.
- Formanden gjorde det dog klart, at selvom vi kommer med en indsigelse vil kommunen kunne vælge at se bort fra indsigelserne, og udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan, og godkende forslaget. Dog gælder der en række betingelser ud over de planmæssige forhold som skal være opfyldt for, at forslaget kan blive endelig godkendt. Herunder kræves at, der skal være en tilstrækkelig udvikling i befolkningsvæksten i Brønderslev. Der skal ifølge kommunens forvaltning laves en befolkningsprognose til august 2022. Viser den, at der ikke er tilstrækkelig udvikling i befolkningsgrundlaget, vil der ikke være et lovgrundlag for at godkende forslaget. Er der omvendt en tilstrækkelig udvikling, vil dette krav vedrørende befolkningsstilvækst være opfyldt. Derudover kræves, at etableringen af boligområdet ikke er i strid med skovlovens bestemmelser om forbud mod bebyggelse, og at trafikale forhold kan løses. Bestyrelsen følger sagen tæt, og vil på vegne af husstandene gøre indsigelse, hvis kommunen sender forslaget i høring. Bestyrelsen vil løbende holde husstandene orienteret om sagen. Har man ikke adgang til Facebookgruppen, er man velkommen til at kontakte formanden.

10 - Valg af formand

Peter Eliasson Tønder er på valg, men modtager genvalg

- Peter genvalgt til bestyrelsen

11 - Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Gitte Madsen og Morten Hvarregaard er på valg, men modtager genvalg

- Gitte og Morten genvalgt til bestyrelsen

12 - Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Ole (1) og Carl Johan (56)

13 - Valg af revisorer og suppleant

- Poul Anker (11) og Henrik Kusk (23) genvalgt som revisorer
- Kirsten (31) er genvalgt som suppleant

14 – Eventuelt

- Genplantning – friarealer: Det er vigtigt at vi får gang i genplantning og får en ekspert ud at se på hvordan skoven har det og hvad der eventuelt skal gøres for at få skoven i vækst igen.
- Få en seddel ud med at trailere ikke må stå frit fremme på fællesarealer
- Sankt Hans: 17.30 starter vi. Program kommer ud i postkassen i maj måned.