

TEKNISK FORVALTNING  
Torvegade 11  
9700 Brønderslev.

1400

Steen Lund.

## DEKLARATION

-----

Brønderslev byråd, som ejer af matr.nr. 1<sup>ah</sup>, 1<sup>am</sup>, 1<sup>bs</sup>, 1<sup>bt</sup>, 1<sup>cc</sup> alle af Thorsmark m.m. under Brønderslev, deklarerer herved for sig og senere ejere følgende bestemmelser for parcellerne nr. 2 - 84, der er under udstykning fra ovennævnte matr.nr'e:

### I

#### BEBYGGELSE OG BENYTTELSE M.V.

For bebyggelsen og benyttelsen gælder de i byplanvedtægt nr. 6 for Brønderslev kommune samt den til enhver tid gældende bygge Lovgivning og øvrige lovgivning fastsatte bestemmelser suppleret med nedenfor angivne bestemmelser og retningslinier:

#### a) Bebyggelsens omfang og placering:

##### 1.

Ifølge byplanvedtægtens bestemmelser må bygninger kun opføres indenfor det på den enkelte parcel angivne byggefelt og under overholdelse af de for byggefeltet angivne højdebestemmelser, der måles udfra et fastsat niveauplan. Niveauplanet for den enkelte parcel meddeles af kommunens tekniske forvaltning.

##### 2.

Der kræves landinspektørattest for afsætning af bebyggelse.

##### 3.

Bebyggelse kan kræves afsat på grunden forinden byggetilladelse meddeles.

##### 4.

Bebyggelse må kun placeres i det sekundære byggefelt og forbindelsesbyggefeltet, jfr. byplanvedtægt nr. 6, såfremt der er placeret mindst 100 m<sup>2</sup> bebygget areal, excl. udhus-, garage- eller carportareal i det primære byggefelt. Undtaget herfra er dog udhuse, garager eller carporte som frit kan placeres inden for det samlede byggefelt.

b) Bebyggelsens ydre fremtræden:

1.

Bebyggelsen på den enkelte parcel skal udformes som en helhed såvel med hensyn til byggemåde og udformning, som med hensyn til valg af materialer og farver, ligesom der skal tilstræbes en helhed i gadebilledet.

2.

Træhuse, bortset fra garager, carporte samt udhuse og lignende kan ikke forventes godkendt.

3.

Skilte må ikke have en større udstrækning end 30 x 30 cm og må ikke være udført i neonrør, lysstofrør eller såkaldte selvlysende materialer.

4.

Til belysning på eller ved bygninger og haver må kun anvendes glødelamper.

5.

Stativer til dagrenovation, skarnkasser, affaldspladser og lignende skal være afskærmet og renholdes således, at de ikke er til gene for de omboende, ligesom de ikke må være synlige fra veje, stier eller fælles eller offentlige friarealer.

6.

Der må ikke opsættes udvendige antenner til radio, fjernsyn og lignende, jfr. afsnit III om fællesantenneanlæg.

c) Adgang og parkering:

1.

Adgang for gående og indkørsel til den enkelte parcel må kun etableres fra boligvejene, jfr. afsnit IX om veje og stier. Vedrørende adgang til parcellerne fra fællesarealer henvises til afsnit VII om veje og stier samt afsnit II om hegn.

2.

Der skal på hver parcel sikres parkeringsplads til det antal biler, motorcykler, knallerter m.v., som beboerne på den pågældende parcel anvender samt herudover een plads for besøgende. Der skal dog mindst sikres plads for 2 biler på hver parcel. Garage, carport og forplads hertil medregnes således, at f.eks. en garage eller carport med forplads opfylder mindstekravet, plads for 2 biler.

3.

Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragtbiler og lignende samt campingvogne er forbudt på eller ud for parcellerne. Både og lignende må ikke anbringes på parcellerne.

d) Terrænregulering:

1.

Der lægges stor vægt på at bevare terrænet i overensstemmelse med dettes hidtidige karakter samt at fastlægge bebyggelsen med henblik på en god helhedsvirkning i forhold til terræn og skel (jfr. bygge-lovens § 43).

2.

Niveauforskelle mod vej, der ikke kan optages i skråninger med anlæg 1:2, skal optages af en støttemur. Såfremt en støttemur placeres mod vejskel skal støttemuren, hvis terrænet ligger under vejniveau, føres mindst 0,9 m op over vejens, pladsens eller stikvejens niveau eller over vejens niveau forsynes med plankeværk i mindst samme højde.

3.

Niveauforskelle, der ved terrænregulering opstår mellem to tilgrænsende parceller, skal løses på tilsvarende måde, idet de beskrevne foranstaltninger påhviler den enkelte parcelejer eller ordnes efter aftale mellem de berørte parcelejere.

4.

Ramper og forarealer med fald mod vejskel skal afvandes inden for den pågældende parcels skel.

5.

De nævnte støttemure må kun udføres af beton, der mod alle synlige flader er udstøbt i forskalling af ru brædder.

Støttemursfundamenter skal føres til frostfri dybde.

6.

Langs parcellernes øvrige skel må hegn kun placeres henholdsvis plantes i højde med endeligt terrænniveau for veje, rabatter, stier og friarealer, jfr. iøvrigt afsnit II om hegn m.m.

7.

Enhver form for terrænforskydninger, skrånninger, stensætninger og lignende skal anlægges på parcellen mindst 50 cm fra de i deklaration om hegn fastlagte hæklinier.

8.

De nævnte terrænreguleringer, placering og udformning af støttemure m.v. skal godkendes af bygningsmyndigheden i forbindelse med det enkelte byggeprojekt og skal således fremgå af dette.

II

HAYER, BEPLANTNINGER OG HEGN.

a) Ubebyggede arealer:

1.

Så længe parcellerne henligger ubebygget skal de til enhver tid være holdt ryddelige for affald, materialer m.v. og være rengjorte for ukrudt og lignende, Eventuelt græs skal holdes slået. Græsslåning skal foretages mindst to gange i væksttiden.

2.

Grundenes ubebyggede areal skal anlægges og vedligeholdes som have eller gårdsplads og må ikke benyttes til erhvervsformål. Brug af motorplæneklippere er kun tilladt hverdage mellem kl. 9<sup>00</sup> og 12<sup>00</sup> samt mellem kl. 15<sup>00</sup> og 20<sup>00</sup> og søn- og helligdage mellem kl. 9<sup>00</sup> og 12<sup>00</sup>.

b) Beplantning:

1.

Beplantningens højde må ikke overstige 3,0 - 3,5 m bortset fra enkelte fritstående træer. Der må således ikke findes sammenhængende beplantning eller store træer som ved skygge eller grådighed er til væsentlig gene for de omboende.

c) Hegn:

1.

Mod grønne områder, stier og veje har parcelejeren fuld hegnspligt, idet det bemærkes, at der ikke af kommunen som sælger vil blive etableret hegn. Mod naboparceller er der fælles hegnspligt med halvparten til hver parcelejer.

2.

Parcellerne må kun omgives af levende hegn eventuelt støttet af et let trådhegn.

3.

Hæk skal plantes senest et halvt år efter udstedelsen af bygningsattest. I en periode af indtil 5 år fra dato for udstedelse af bygningsattest kan dog tillades opsat raftehegn eller lignende bag skel til beskyttelse og vækstfremme af samtidigt plantet hækvegetation i eller bag skel.

4.

Mod naboparceller placeres hegnet i skel.

5.

Hegn i naboskel må kun fjernes, når der opføres mur eller bygning i stedet og kun efter byrådets godkendelse.

6.

Hegn mod boligveje med pladser, mod stikveje med parkeringspladser, mod stamveje og stier må kun udføres i samme materiale, som de ud-

vendige bygningssider på bygningen på pågældende grund eller som hæk af klippet bøg (*fagus silvatica*).

7.

Hækplanter af bøg plantes 50 cm fra skel med 2 planter pr. m. Der bør anvendes omskoledede hækplanter med 50 cm højde.

Hegn af murværk kan afsluttes i vandrette forløb. Hegnsmure skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Hegn mod boligveje med pladser, mod stikveje med parkeringspladser, mod stamveje og stier må ikke have større højde end 1,8 m, dog mindst 0,9 m i gennemsnit over vejniveau. Overkant af de her nævnte hegn, der placeres ved skel mod boligveje, pladser og stikveje skal være parallelle med disses endelige niveau.

8.

Hegn mod fælles eller offentlige friarealer, d.v.s. øvrige hegn, som ikke er nævnt i foregående afsnit, skal udføres som uklippet hæk af hvidtjorn (*crataegus oxyacanta*), slåen (*brunus spinosa*) og æbleroser (*rosa eglanteria*) blandet i lige forhold.

Den nævnte hæk skal stå uklippet, men vedligeholdes så dens højde ikke er mindre end 1,8 m og højst 3 m.

Hækplanter plantes med 2 planter pr. m i 2 rækker med 50 cm indbyrdes afstand, den yderste 50 cm fra skel.

9.

Hvor der i byggefeltet, som grænser til fælles eller offentlige friarealer opføres bygninger i skel bortfalder hækpligten for den pågældende strækning af skellet.

10.

I hegnet mod stamveje må ingensinde anbringes låge, port eller nogen anden form for adgang. Hegnet skal stedse holdes i forsvarlig stand uden mulighed for gennemgang af mennesker eller dyr. Til de fælles friarealer må der etableres een adgang i indtil 1,5 m's bredde med indadvendt låge udført i træ.

11.

Parcelejerne har fuld vedligeholdelsespligt af hegnet, hvor parcel-  
len grænser til arealer der ejes af kommunen, til veje og stier samt  
til grønne områder, herunder fællesarealer, medens lovgivningens al-  
mindelige regler iøvrigt er gældende.

12.

Ved misligholdelse af ren- og vedligeholdelsespligten af den ube-  
byggede parcel samt vedligeholdelsen af hegn, der er angivet i  
pkt. 11 kan ejerlauget lade det pågældende arbejde udføre for par-  
celejerens regning.

Ejerlauget kan tage sig betalt af den af parcelejeren stillede ga-  
ranti eller depositum, jfr. afsnit V, pkt. 8.

III

FÆLLESANTENNEANLÆG

1.

Samtlige parcelejere har ret og pligt til at tilslutte sig et fæl-  
lesantenneanlæg som etableres i udstykningen.

2.

Ejerlauget, der også er antennelaug, er pligtig at drive og vedlige-  
holde fællesantenneanlægget i overensstemmelse med de til enhver tid  
af Post- og Telegrafvæsenet fastsatte bestemmelser.

3.

Der må ikke opsættes udvendige antenner på bygninger eller noget sted  
på grunden. Indtil fællesantenneanlægget er i regelmæssig drift, og  
længst indtil 1. januar 1975 er det tilladt at opsætte midlertidige  
udvendige radio- og fjernsynsantenner.

IV

FJERNVARME

1.

Samtlige parcelejere har ret og pligt til at tilslutte sig fjernvar-  
meforsyningen, der etableres i udstykningen og aftage ejendommens

samlede varmemforbrug fra varmforsyningen.

2.

Der kan om fornødent oprettes kontrakt mellem hver enkelt parcel-ejer og Brønderslev kommunes varmforsyning om varmelevering og betingelserne herfor.

V

EJERLAUG (GRUNDEJERFORENING)

samt rettigheder og forpligtelser for en sådan.

1.

Der oprettes et ejerlaug (grundejerforening) med henblik på varetagelse af de fælles interesser, der følger af bestemmelserne i nærværende deklaration.

2.

Ejerlauget består af de til enhver tid værende parcelejere af de pågældende ejendomme. Hver parcelejer deltager med lige stor andel, uanset parcelareal, i de opgaver som er pålagt ejerlauget i nærværende deklaration eller som ejerlauget tager op som fælles opgaver.

3.

Indtil 1. april 1974 varetages deklarationens opgaver af Brønderslev kommune, der ligeledes afholder de nødvendige udgifter hertil.

4.

Inden den 1. april 1974 skal parcelejerne have afholdt stiftende generalforsamling med fastsættelse af vedtægter og eventuel forretningsorden, som skal godkendes af Brønderslev byråd. Ejerlauget skal ledes af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Hver parcel har kun een stemme på generalforsamlingen.

Brønderslev kommune deltager for sit vedkommende som ejer af eventuelle ikke solgte parceller.

5.

Ved salg af sin ejendom er det pågældende medlem udtrådt af ejerlauget og har intet krav på andel i ejerlaugets formue, ej heller ved modregning. Den nye ejer, der er pligtig at være medlem af



ejerlauget indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlauget, idet ejerlauget dog er berettiget til hos det tidligere medlem direkte at inddrive beløb, som er forfaldne i den pågældendes medlemsperiode.

6.

Parcelejerne hæfter principielt solidarisk subsidiært pro rata for de forpligtelser, der i medfør af deklARATIONEN eller generalforsamlings beslutning - bestyrelses beslutning - er pålagt ejerlauget og/eller ejendomme indenfor deklARATIONSOMRÅDET.

Denne bestemmelse kan ikke forandres, så længe der påhviler ejerlauget forpligtelser, for hvilke det solidariske ansvar har været en forudsætning.

7.

Medlemmerne er pligtige at betale kontingent til ejerlauget, bidrag til nyanskaffelser, vedligeholdelse af fælles arealer, veje, stier og lignende.

Parcelejerne er pligtige at respektere de fælles forpligtelser, der efter generalforsamlingens - bestyrelsens - beslutning pålægges ejendommene eller ifølge deklARATIONS BESTEMMELSER er pålagt dem.

8.

Til finansiering af de fælles forpligtelser, hvad enten disse er pålagt ejerlauget gennem deklARATION eller efter vedtagelse af bestyrelsen eller en på lovlig måde indkaldt generalforsamling, er ejerlauget berettiget til at optage lån, der umiddelbart har sikkerhed i parcellerne.

Pantesikkerheden udstedes til fordel for ejerlauget og stiftes gennem udstedelse af et pantebrev til ejerlauget på 5.000,- kr., skriver femtusinde kroner.

Pantebrevet lyses forud for al pantegæld, men efter bebyggelse med respekt af faste lån i almindelig og særlig realkredit og/eller bank og/eller sparekasse.

I det omfang ejerlauget kommer til at stå i forskud med finansiering af fællesopgaver for ikke solgte parceller, gælder foranstående bestemmelser også for disse.

VI  
LEDNINGER

Enhver parcelejer er pligtig at tåle, at de efter byrådets skøn nødvendige ledninger til kloak, vand, elektricitet, gas, telefon, antenneanlæg, fjernvarme og eventuelle andre ledninger uden vederlag føres over parcellen således, at det er til mindst mulige gene for bebyggelsen og mod udbedring af de skader, der i den anledning måtte opstå.

Omlægning af en ledning kan kun ske efter bygningsmyndighedens godkendelse og retningslinier.

Ledningens ejer har ret til adgang til ledningen i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til vedligeholdelse og/eller fornyelse mod at udbedre de skader, der i den anledning måtte opstå.

Parcelejerne har pligt til at søge oplyst hvor kabler og ledninger m.v. er beliggende således, at der i forbindelse med gravearbejder ikke sker beskadigelse.

Parcelejerne har ansvaret for at der ikke sker beskadigelse på de på parcellen og ud for denne beliggende kabler og ledninger.

Parcelejerne har pligt til at drage omsorg for, at entreprenorer og håndværkere ved underskrift pålægges ansvar for at kabler og ledninger ikke beskadiges.

VII  
VEJE OG STIER

1.

Veje og stier udlægges i overensstemmelse med de i byplanvedtægt nr. 6 angivne retningslinier.

2.

De anlagte veje og stier skal - uanset arealernes matrikulære tilhørsforhold - udgøre fælles færdselsarealer for samtlige af udstykningen omfattende parceller.

3.

Skråningsarealer mod veje og stier hører under parcelarealerne, idet veje og stier anlægges med de i byplanvedtægt nr. 6 fastsatte effektive vej- og stibreder. Beplantning og lignende samt vedligeholdelsen af skråningsarealer, der henhører under parcellerne mod veje og stier påhviler parcelejerne.

4.

På udlagt vejareal, herunder også indrettede parkeringspladser på udlagt vejareal, er parkering af campingvogne, omnibus-, rute-, last-, flytte-, fragt- og varebiler ikke tilladt udover den til på- eller aflæsning medgåede tid.

Parkering må ikke finde sted på stamvejen.

Parkering må kun i særlige tilfælde finde sted på boligvejene. Undtaget herfra er dog korttidsparkering i forbindelse med varelevering, service og lignende kortvarige besøg.

5.

Der må anlægges een indkørsel for hver parcel. Flytning af en indkørsel kan kun ske efter indstilling fra ejerlauget og med bygningsmyndighedens godkendelse.

Eventuelle ændringer eller flytninger sker på parcelejerens regning.

Fra parcellerne må der ikke etableres direkte adgang til stamvejen, ligesom der heller ikke må etableres adgang til andre boligveje end den for parcellen fastlagte adgang.

6.

Den på vedhæftede plan med rød farve viste stamvej er offentlig og ren- og vedligeholdes af Brønderslev kommune for så vidt angår asfalterede kørebanearealer.

Ren- og vedligeholdelse, herunder græsslåning, af stamvejens øvrige arealer påhviler ejerlauget.

7.

De på vedhæftede plan med gul farve viste boligveje, parkeringspladser og stier er private, og det påhviler ejerlauget at renholde

og vedligeholdelse samt foretage snerydning af disse. Iøvrigt gælder politivedtægtens til enhver tid gældende bestemmelser for renholdelse, vedligeholdelse og snerydning.

8.

Ejerlauget er igennem sin bestyrelse berettiget til på samtlige parceller og veje at træffe bestemmelse om og indkræve udgifterne til den nødvendige istandsættelse, renholdelse og vedligeholdelse samt snerydning af de private veje, stier og pladser.

9.

Ejerlaugets bestyrelse er ligeledes berettiget til at antage det nødvendige personale til at foretage administrationen, renholdelsen, vedligeholdelsen samt snerydningen heraf.

10.

Yderligere bestemmelser for vej-, plads- og stiarealerne kan træffes af ejerlauget efter forud indhentet tilladelse hos bygningsmyndigheden.

VIII  
FÆLLESAREALER MED GRØNNE OMRÅDER

1.

Det på vedhæftede kortbilag med grøn farve indtegnede grønne fællesareal og stier skal udlægges og opretholdes som fælles friareal for alle udstykningsplanen omhandlede parceller.

2.

Friarealet skal kunne benyttes som fællesareal til ophold, færdsel og lignende for såvel områdets beboere som offentligheden.

3.

På friarealet må ikke anbringes bebyggelse eller have oplag af nogen art, ligesom parkering, camping og teltslagning for natten ikke er tilladt.

4.

På det med rød indramning angivne areal må der indrettes boldbaner efter de retningslinier, som er angivet på kortbilaget. I forbindelse med boldbanerne er det tilladt at opføre et mindre hus til brug for opbevaring af legeredskaber samt redskaber til brug for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne.

Renholdelsen og vedligeholdelsen, herunder snerydning, af fællesarealer og stier samt jordvolde påhviler det for parcellerne oprettede ejerlaug.

5.

Ejerlauget er gennem sin bestyrelse berettiget til at indkræve udgifterne til ovennævnte fællesforanstaltninger og er tillige berettiget til på samtlige parcelejeres vegne at træffe bestemmelse om den nødvendige istandsættelse, renholdelse og vedligeholdelse af fællesforanstaltningerne og er berettiget til at antage det nødvendige personale til at foretage administrationen, renholdelsen og vedligeholdelsen heraf.

6.

Yderligere bestemmelser for arealet kan træffes af ejerlauget ef-

ter forud indhentet tilladelse hos bygningsmyndigheden.

7.

Da friarealét er åbent for offentligheden betaler Brønderslev kommune et årligt bidrag til friarealernes fremtidige vedligeholdelse fra 1. april 1974. Det årlige bidrag andrager 1.000,- kr. Bidraget reguleres i takt med pristallet (byggeomkostnings indeks).

8.

Fællesarealerne samt veje og pladser og stier tilskødes ejerlauget, når dette er dannet og skal stedse være fælles for de til enhver tid værende ejere af parcellerne 2 - 84.

IX

BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØB

1.

Der skal senest 1 år efter overtagelsesdagen (dato for endeligt skøde) opføres (fundament støbt) en af bygningsmyndigheden godkendt helårsbeboelsesejendom.

2.

Såfremt byggefristen overskrides, er kommunen i indtil 2 år efter udløbet af byggefristen berettiget til uden forudgående varsel at fordre parcellen tilbageskødet på nedennævnte vilkår.

Hvor særlige omstændigheder gør sig gældende kan byrådet forlange byggefristen for indtil 1 år ad gangen. Fristen for kommunens ret til at fordre ejendommen tilbageskødet forlænges da tilsvarende.

Meddelelse om forlængelse af byggefristen kan af Brønderslev kommune tinglyses på parcellen.

3.

Såfremt parcellen ønskes videreoverdraget i ubebygget stand, har Brønderslev kommune forkøbsret og kan forlange parcellen tilskødet.

Køberen kan derfor ikke afhænde parcellen til anden side, før han skriftligt har tilbudt Brønderslev kommune at købe den på nedennævnte vilkår og har modtaget kommunens skriftlige tilkendegivelse af,

at kommunen ikke ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Kommunen skal afgive sit svar senest 2 måneder efter modtagelsen af tilbuddet.

4.

Såfremt byrådet ønsker at udnytte sin ret til tilbageskødning af parcellen opgøres det beløb, som køberen skal have tilbagebetalt efter følgende retningslinier.

Køberen godskrives det beløb, som kommunen oppebærer ved parcellens videresalg dog højst det beløb, hvortil parcellen oprindeligt er erhvervet med fradrag af kommunens omkostninger ved tilbagetagelsen og videresalget, herunder afgiften ved ejendomssalg (p.t. 2½%) samt andre afgifter der måtte blive pålagt ejendomshandel.

Videre fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning, den samlede restgæld incl. renter ikke overstiger købesummens størrelse.

Såfremt parcellen måtte være behæftet herudover er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende at aflyse af tingbogen.

Endelig fradrages det beløb, som køberen godskrives, alle omkostninger ved parcellens ryddeligggørelse, herunder kontrol og retablering af skelsten.

5.

Køberen svarer skatter, afgifter og andre udgifter af parcellen for den tid han har haft parcellen til rådighed.

6.

Køberen kan ikke ved parcellens eventuelle tilbageskødning til kommunen hos denne kræve refunderet eventuelle udgifter til planering, grundforbedring, beplantning, påbegyndt bebyggelse eller lignende.

7.

Køberens ret til at bebygge parcellen kan ikke på nogen måde overdrages til andre, således at den køberen påhvillende byggepligt og kommunens tilbagekøbsret derved gøres illusorisk.

8.

Kommunen kan endvidere gøre sine tilbagekøbsrettigheder gældende, såfremt byggeriet ikke opføres i normal byggerytme efter fundamentsstøbning.

X

DISPENSATION OG PÅTALERET

1.

Indtil ejerlauget er dannet er byrådet (bygningsmyndigheden) alene påtaleberettiget.

Når ejerlauget er dannet tilkommer påtaleretten ejerlaugets bestyrelse og bygningsmyndigheden hver for sig eller i forening.

Bygningsmyndigheden kan lade sin påtale ske igennem ejerlaugets bestyrelse.

2.

Såfremt deklarationens bestemmelser overtrædes og forholdene ikke indenfor en af den/de påtaleberettigede(de) nærmere angivet frist bringes i overensstemmelse med bestemmelserne, er den/de påtaleberettigede(de) berettiget til for den pågældende parcelejers regning at lade foretage det fornødne med hensyn til ændring eller fjernelse af alt, der strider mod bestemmelserne.

3.

Mindre betydende lempelser (dispensationer) af bestemmelserne i nærværende deklARATION kan meddeles, såfremt karakteren af det kvarter, som deklARATIONEN søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.

Lempelser (dispensationer) fra deklARATIONEN meddeles af bygningsmyndigheden og kan kun meddeles, når ejerlaugets bestyrelse indstiller til lempelse (dispensation).

4.

Opståede spørgsmål om forståelsen af de i nærværende deklARATION omhandlede bestemmelser afgøres efter indstilling fra ejerlaugets bestyrelse endeligt af bygningsmyndigheden.



5.

Den for området fastlagte byplanvedtægt nr. 6 må respekteres.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på parcellerne 1 - 84, der udstykkes fra matr.nr. 1<sup>ah</sup>, 1<sup>ai</sup>, 1<sup>al</sup>, 1<sup>am</sup>, 1<sup>bs</sup>, 1<sup>bt</sup>, 1<sup>cc</sup> Thorsmark m.m. under Brønderslev.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Den 13/4-1973.

VP/as