

# OPLYSNING

villa



**Knudsens**  
EJENDOMSKONTOR  
Frilandsvej 18, Brønderslev, Tlf. 823244

Ejendommen Asgård 24

Opført år 1975

Tilhørende Murerm., Preben Steffensen, Grønagervej 11, Vrå

Telefon 98 15 95

Matr. nr. 1-fd Thorsmark u/Brønderslev

|                         |                     |                          |                        |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Grundareal ca. 1078 kvm | Heraf vej 0,0       | Bebygget areal 130 kvm   | Beboet areal 130 kvm   |
| Ejendomsværdi 265.000,- | Grundværdi 36.200,- | Overtagelsesdato 1/4 -76 | Opført af gule mursten |
| Tag tegl                | Kælder 0            | Opvarmning fjernvarme    | Tank                   |
| Vej                     | Vand                | Kloak                    | Sv. husbk. forsik.     |

|                            |                        |               |               |                  |                     |
|----------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------------|
| Gulve træplader med tæpper | Løfter træ og gipsonit | Vinduer termo | Stuer 1       | Køkken 1         | Garage/carport 0    |
| Sovev. 1                   | Kamre 2                | Badev. 1      | Gæstetoilet 0 | Bryggers 1       | T.V. antenne fælles |
| Gas/Elkomfur 1             | Emhætte 1              | Køleskab 1    | Dybfryser 0   | Elvaskemaskine 0 | Opvaskemaskine 0    |

| Prioriteter     | Rente | Opr. størrelse | Restgæld   | pr.   | Årlig rente | Årlig afdrag | Samlet ydelse |
|-----------------|-------|----------------|------------|-------|-------------|--------------|---------------|
| K.D. alm. real. | 10    | 135.000,-      | 134.224,72 | 31/12 | 13.422,-    | 800,-        | 14.526,-      |
| K.D. særlig "   | 13,72 | 104.000,-      | 102.923,32 | 31/3  | 14.121,-    | 1.050,-      | 15.620,80     |

|                                     |            |  |  |      |          |         |           |
|-------------------------------------|------------|--|--|------|----------|---------|-----------|
| Samlede lån                         | 237.148,04 |  |  |      |          |         |           |
| Sælgerpantebrev 9 + 3, 16 år        | 57.800,-   |  |  |      | 5.202,-  | 1.734,- | 6.936,-   |
| Udbetaling heraf 30.000 lånt i bank | 40.051,96  |  |  |      | 3.750,-  | 1.650,- | 5.400,-   |
| Prisforlangende                     | 335.000,-  |  |  | ialt | 36.495,- | 5.034,- | 42.482,80 |

25/3 - BANKLÅN

april 2016

• Asgård 24, købt 1/4 76 af Marianne og Bjarne Steffensen. Marianne har boet her siden denne dato. Bjarne boede her indtil sin død i april 2002.

|                                         |          |                     |           |
|-----------------------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Rensningsanlægsgæld                     |          | Yd. af samme        |           |
| Vej- og kloakgæld                       |          | Yd. af samme        |           |
| Lån nr. sælgerpantebrevet               |          | Ejendomsskatter     | 1.100,40  |
| Ejerskifteafdrag 15% af resten          |          | Forsikringer        | 360,-     |
| Nedsat ydelse tilsvarende               |          | Vandafgift          | 288,-     |
| Forfaldt udløber over 16 år             |          | Renovation          | 230,-     |
| Lån nr. ....                            |          | vandafsl.           | 240,-     |
| Ejerskifteafdrag                        |          | grundejerforen.     | 300,-     |
| Nedsat ydelse                           |          |                     |           |
| Forfaldt                                |          | I alt               |           |
| Renteudgift                             | 36.495,- | ÷ lejeindtægt       |           |
| Skatter                                 | 1.100,-  | Samlet årlig udgift | 45.035,20 |
| Standardfradrag                         | 2.000,-  | Pr. måned           | 3.752,-   |
| I alt udgift                            | 39.595,- | Heraf afdrag        | 436,-     |
| ÷ leje værdi                            | 9.109,-  | Dato                |           |
| Underskud til fradrag på selvangivelsen | 30.486,- | 24/2 - 76           | 76 - 0025 |
|                                         |          | Jour. nr.           |           |